

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома (37 квартир) на земельном участке по адресу: Вологодская область, г.Вытегра, ул.Академика Бараева

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вытегра»</p> <p>Сокращенное название – ООО «СКВ»</p> <p>Место нахождения:</p> <p>Страна: Российская Федерация,</p> <p>Юридический адрес: 162900, Вологодская область, город Вытегра, Советский проспект, 14</p> <p>Почтовый адрес: 162900, Вологодская область, город Вытегра, Советский проспект, 14</p>	<p>ОГРН 1143533010719 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 № 002145238 выдано 29 декабря 2014г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Вологодской области)</p> <p>ИНН/КПП 3508008502/ 350801001 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 35 №002145317 выдано 29 декабря 2014г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Вологодской области)</p>	<p>Юридические лица: общество с ограниченной ответственностью «Фирма Норд» - 50%, общество с ограниченной ответственностью «Норд Плюс» - 36,6% Физические лица: Иванов Владимир Дмитриевич – 10,4%, Пудров Геннадий Егорович – 3%,</p>	<p>Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00</p> <p>Обед: 12.00 – 13.00</p>

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:			
Застройщик	Проект строительства	Срок ввода	Факт. срок ввода
ЗАО «Строительная компания Вытегра»	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, Советский проспект, 16 (17 квартир)	IV квартал 2013г.	сентябрь 2013г.
ЗАО «Строительная компания Вытегра»	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, ул.Лермонтова, 5 (45 квартир)	IV квартал 2014г.	октябрь 2014г.
ООО «СКВ»	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, Архангельский тракт, 36 (41 квартира)	октябрь 2015г.	октябрь 2015г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ				
Вид деятельности	№ допуска	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию
Строительная деятельность	№ 0002.04-2016-3508008502-С-007	21.01.2016г.	Без ограничения срока действия	Ассоциация «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»
Проектная деятельность	№ СРО-11-040-021-27052015	27.05.2015г.	Без ограничения срока действия	СРО ассоциация «Проектные организации Северо-Запада»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:	
Наименование показателей	Значение показателей, тыс.руб.
Финансовый результат с начала 2016года по состоянию на 20.06.2016г.	прибыль 3118,2
Кредиторская задолженность на 20.06.2016г.	17949,1
Дебиторская задолженность на 20.06.2016г.	16209,1

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома
Этапы реализации проекта	Проектирование и строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Проектная документация проходит подготовку для проведения экспертизы в АУ ВО «Управление госэкспертизы по Вологодской области»
Начало строительства:	июль 2016г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	не позднее 31 июля 2017г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
35-509101-379-2016	14.06.2016г.	14.06.2017г.	Отдел архитектуры и градостроительства управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Объект будет расположен на двух земельных участках, находящихся в г.Вытегра Вытегорского района Вологодской области, ул.Академика Бараева
Кадастровые номера и площади участков	участок №1: кадастровый номер 35:01:0202002:147, площадь 1500 кв.м участок №2: кадастровый номер 35:01:0202002:148, площадь 1500 кв.м
Категории земель:	земли населенных пунктов
Форма собственности:	Земельные участки находятся в собственности на основании договоров купли-продажи земельного участка от 20.10.2015г. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016г., № 35-35/029-35/029/001/2015-1993/2 на земельный участок с кадастровым номером 35:01:0202002:147. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016г., № 35-35/029-35/029/001/2015-1994/2 на земельный участок с кадастровым номером 35:01:0202002:148.
Разрешенное использование	первоначальное – для строительства малоэтажных жилых домов изменено на секционные жилые дома (до 4-х секций) не выше 3-х этажей
Благоустройство участка	Подсыпка территории ПГС, устройство бетонных проездов и тротуаров, устройство газонов, пандусы для доступа маломобильных групп населения, детская игровая площадка с малыми архитектурными формами, хозяйственная площадка

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Тип дома:	С кирпичными несущими стенами
Этажность	3 этажа
Площадь застройки:	950,86 кв.м
Общая площадь дома	2078,75 кв.м
Строительный объем	9617,16 куб. м, в т.ч.: подземная часть – 1968,60 куб. м, надземная часть – 7648,56 куб. м
Количество секций (подъездов):	4

Количество квартир	37 в том числе: однокомнатных – 3 шт.; двухкомнатных – 19 шт.; трехкомнатных – 15 шт.
Характеристика квартир	Общая площадь квартир: 1858,18 кв.м., в т.ч. жилая: 1145,77 кв.м. площадь однокомнатных квартир: общая 28,51 – 46,02 м2, жилая 14,34 – 25,19 м2; площадь двухкомнатных квартир: общая 44,00–67,83 м2, жилая 25,15- 35,2м2; площадь трехкомнатных квартир: общая 56,06–69,61м2, жилая 35,40–49,03м2; состав однокомнатных квартир: комната, кухня, прихожая, в 2-х квартирах - совмещенный санузел, в одной (площ. 46,02м2) – раздельные ванная и санузел; состав двухкомнатных квартир: 2 комнаты, кухня, прихожая, раздельные ванная и санузел; состав трехкомнатных квартир: 3 комнаты, кухня, прихожая, раздельные ванная и санузел.
Фундаменты	сборные бетонные ленточные из блоков по железобетонным подушкам
Стены	кирпичные
Перекрытия	сборные железобетонные многослойные плиты
Перегородки	мелкоштучные блоки и плиты
Кровля	стропильная с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке
Наружный водопровод	подключение к существующим городским сетям водопровода
Наружная канализация	подключение к существующим сетям канализации
Теплоснабжение	местное, электрические конвекторы
Электроснабжение:	подключение к городским сетям электроснабжения
Наличие систем инженерного и технологического оборудования:	центральное холодное водоснабжение; горячее водоснабжение от электроводонагревателя; бытовая канализация; местное отопление - электроконвекторы естественная система вентиляции; электроснабжение: внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки и выключатели, электронатроны с лампочками; сантехническое оборудование совмещенного санузла: унитаз-компакт, ванна длиной не менее 1,5м, умывальник; сантехническое оборудование раздельного санузла: унитаз-компакт; сантехническое оборудование раздельной ванной: ванна длиной не менее 1,5м, умывальник; сантехническое и технологическое оборудование кухни: мойка с арматурой в рабочем состоянии, 4-х конфорочная электрическая плита с духовым шкафом; общедомовые приборы учета: электроэнергия, воды, тепловой энергии; поквартирные приборы учета: электроэнергия, воды; домофон с поквартирной разводкой.
Внутренняя отделка квартир:	Полы: жилые комнаты, коридоры, кухня – линолеум по стяжке, санузел, ванная комната – керамическая плитка с заполненными затиркой швами; Стены: жилые комнаты, коридоры, кухня – улучшенная штукатурка, оклейка обоями; ванные, санузлы, совмещенные санузлы – улучшенная штукатурка, окраска влагостойкими водоземлемыми составами; Потолки во всех помещениях – окраска водоземлемыми составами; Отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков; Окна: пластиковые двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением и фурнитурой;

	Дверь входная в квартиру: металлическая с фурнитурой; Двери в комнаты, кухню и санузел – ламинированные с фурнитурой.
Общее имущество в доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Тамбуры, лестничные площадки и лестницы, техническое подполье с инженерными коммуникациями, чердачное помещение, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, крыльца, пандус, входная дверь с кодовым замком и домофоном, межквартирные общие сети водопровода, канализации, электрические сети и электрооборудование за пределами жилых помещений, почтовые ящики, земельный участок. Места общего пользования внутри дома оборудованы светильниками. Отделка лестниц и тамбуров: стены и потолки – окраска воднодисперсионной краской, полы – керамическая плитка;
Наличие нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
не позднее 31 июля 2017г.	Отдел архитектуры и градостроительства управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района
ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Объект страхования	Меры по страхованию рисков
Не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства	Страховщик СПАО «РЕСО-Гарантия» Полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства № 1016552418 СРО от 18 января 2016г. (строительные работы) Полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1016643363 СРО от 18 января 2016г. (проектные работы)
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:	
63,94 млн. руб.	
ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
Общестроительные, сантехнические, электромонтажные работы	ООО «СКВ»
СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:	
Обеспечение договора	Оформляется договор страхования гражданской ответственности застройщика со страховой компанией «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574)
Иные договора и сделки	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор ООО «СКВ»

20 июня 2016г.



С.С. Моськин